

Les Contamines-Montjoie,
le 24 février 2025.

Objet : Lettre ouverte aux commerçants et socioprofessionnels des Contamines-Montjoie

Bonjour,

Nous vous avons rencontrés collectivement le 18 novembre dernier pour débattre du projet d'aménagement du centre-village, et nous allons vous solliciter individuellement.

Nous voudrions avant cela vous informer de l'évolution de la situation : la commune a reçu en janvier 3 recours gracieux, qui reposent tous les trois sur la même analyse de la procédure d'octroi du permis de construire. Nos avocats et ceux d'Eiffage y ont répondu point par point. Les personnes qui les ont déposés ont maintenant 2 mois pour décider s'ils souhaitent déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble.

Les émetteurs de ces recours prétendent être les porte-parole d'une majorité des commerçants. Or, aucune opposition n'a été exprimée lors de la réunion du 18 novembre. Nous sommes convaincus que le projet est dans l'intérêt bien compris des commerçants du centre-village. L'investissement hôtelier qui est au cœur du projet a pour objectif de créer des lits chauds, l'enjeu étant que les touristes qui visitent notre vallée résident dans notre village, et en fassent bénéficier nos commerces, plutôt que ceux des localités voisines qui elles, investissent toutes pour les attirer.

Fondamentalement, nous ne pensons pas que votre choix pour la commune soit celui d'un village mort à terme (avec uniquement des lits froids !) qui ne serait plus que traversé par des flots de voitures se rendant directement au fond de vallée (remontées mécaniques, base de loisirs, départ randonnées).

Voici 5 autres points qui nous paraissent essentiels pour l'évaluation du projet :

1- Qu'un hôtelier « du pays », Mont Blanc Collection, détenteur de la marque PlanB – dont les caractéristiques correspondent exactement à ce dont nous avons besoin pour animer le centre village – soit prêt à investir environ 25 M€ est une chance considérable pour les Contamines. Est-il raisonnable de refuser une telle opportunité qui montre le potentiel touristique du village sur l'année ?

2- Il est clair que si ce projet ne se fait pas, aucun autre investisseur ne prendra le risque d'un échec de plus. Faut-il condamner la place du village à rester ce grand espace triste et sans âme ?

3- La question du nombre de places de parking est l'objet de toutes les polémiques. Le fait incontestable est que le nombre de places de parking est doublé par rapport à la situation actuelle, et chacun peut constater qu'un parking couvert présente en hiver une multitude d'avantages par rapport à un parking extérieur. Mais surtout, 2 fois plus de places de parking signifie deux fois plus de clients pour les commerces. Ceci étant, nous travaillons à des solutions permettant l'accroissement des possibilités de parking, tel que l'ajout d'un niveau du parking de l'école et de l'espace animation qui est à 5' à pied du centre-village. Cette solution, ou d'autres, pourraient être mises en œuvre avant la fin de la réalisation du projet centre-village.

4- Le projet peut déclencher des questions voire des critiques - mais il répond parfaitement à ce dont le village a besoin pour les années à venir : des lits chauds, la sortie du tout-ski, une vraie place de centre-village, un lieu d'initiatives citoyennes, l'exploitation des agréables mois de mai, juin, septembre et octobre et surtout la création d'emplois pour les jeunes du pays, et une activité commerciale accrue pour vous. Certains mettent en doute le fait que l'hôtel restera ouvert en intersaison. Soyons convaincus que les investisseurs financiers - c'est leur métier - savent apprécier les risques et saisir les opportunités. Notons que, dans le cas présent, les opportunités sont celles dont notre village peut bénéficier.

5- Toutes les analyses et prospectives mettent en évidence le besoin incontournable de la sortie du caractère ultra-saisonnier de nos activités humaines, touristiques, et donc commerciales. Cette transition est très profonde. Favoriser une activité lissée sur l'année est une des réponses-clés. Nous estimons que chercher à s'opposer à cette tendance de fond est une vision court-termiste de notre village-station. Nous avons travaillé justement en prenant en compte des études effectuées à différentes échelles, au niveau de la Région, du Département, de la Communauté de communes et des communes de station de montagne. Ce projet mature, prêt à démarrer, s'inscrit dans cette vision, à la fois réaliste et ambitieuse.

Nous ne souhaitons pas que les avis pour ou contre le projet deviennent un vote pour ou contre l'équipe municipale en place !

Comme c'est le cas depuis le début, nous sommes évidemment à votre disposition pour évoquer tous ces sujets.

Bien cordialement,

Votre équipe municipale